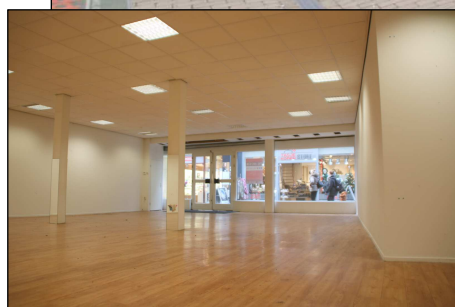


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 8
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 8
8011 TG Zwolle



Oppervlakte

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Totaal | ca. 300 m ² v.v.o. |
| Begane grond | ca. 200 m ² v.v.o. |
| 1 ^e verdieping | ca. 100 m ² v.v.o. |
| Te huur vanaf | ca. 300 m ² v.v.o. |

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8482 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 8,3 meter!

Omschrijving object

Object/locatie

Overzichtelijke winkelruimte voorzien van een royale glazen pui met veel etalagemogelijkheid! Het betreft een locatie tussen het drukste punt van Zwolle en de Hudson's Bay. De Roggenstraat kenmerkt zich dan ook als één van de drukste straten van het winkelend publiek. In de directe omgeving bevinden zich vele landsbekende retailers, zoals Scapino, Hans Anders, Subway, Op=Op Voordeelshop, 100% Voetbal, G-Star Raw, etc..

Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich in het kernwinkelgebied. Toch is bevoorrading goed mogelijk; via de achteringang aan de Nieuwstraat. De Nieuwstraat is te allen tijde bereikbaar voor bevoorradingsverkeer.

Omschrijving

Entree/verkoopruimte op de begane grond met magazijnruimte, pantry en toilet op de verdieping.

Installaties/voorzieningen

Het pand wordt casco verhuurd in de huidige staat. De eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden in eigendom overgedragen aan de huurder.

Parkeren

In de nabije omgeving zijn meerdere parkeermogelijkheden aanwezig, zoals Q-Park parkeergarage Maagjesbolwerk (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

| | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvaarding | In overleg. |
| Huurprijs | Op aanvraag. |
| BTW | De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur. |
| Servicekosten | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven. |
| Huurbetaling | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen. |
| Huurperiode | In overleg, afhankelijk van overige condities. |
| Huurovereenkomst | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS. |
| Zekerheidsstelling | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting. |
| Opzegtermijn | In overleg, afhankelijk van overige condities. |
| Voorbehoud | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. |

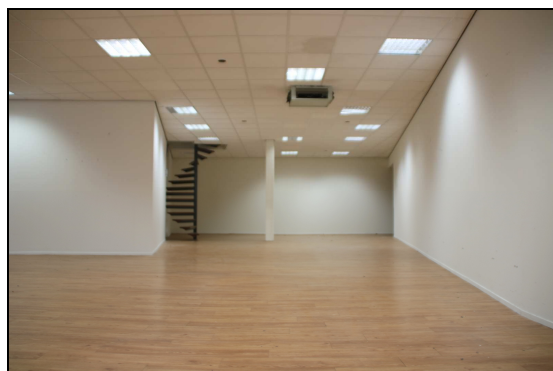
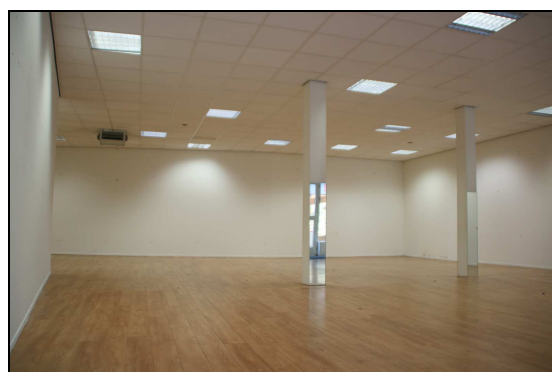
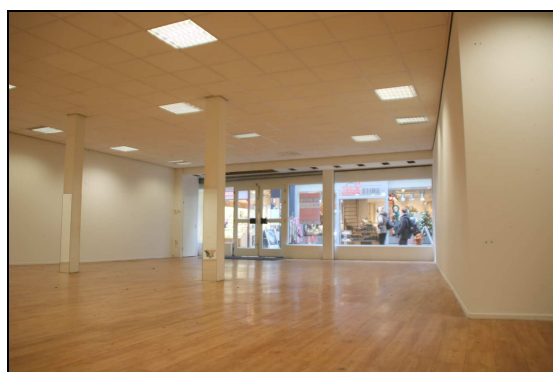
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

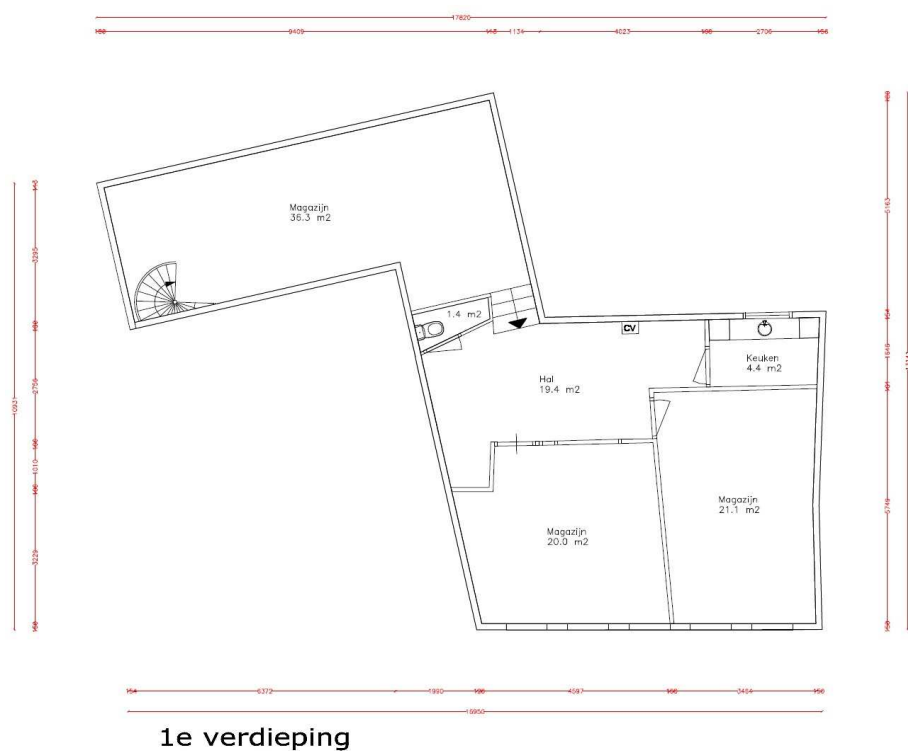
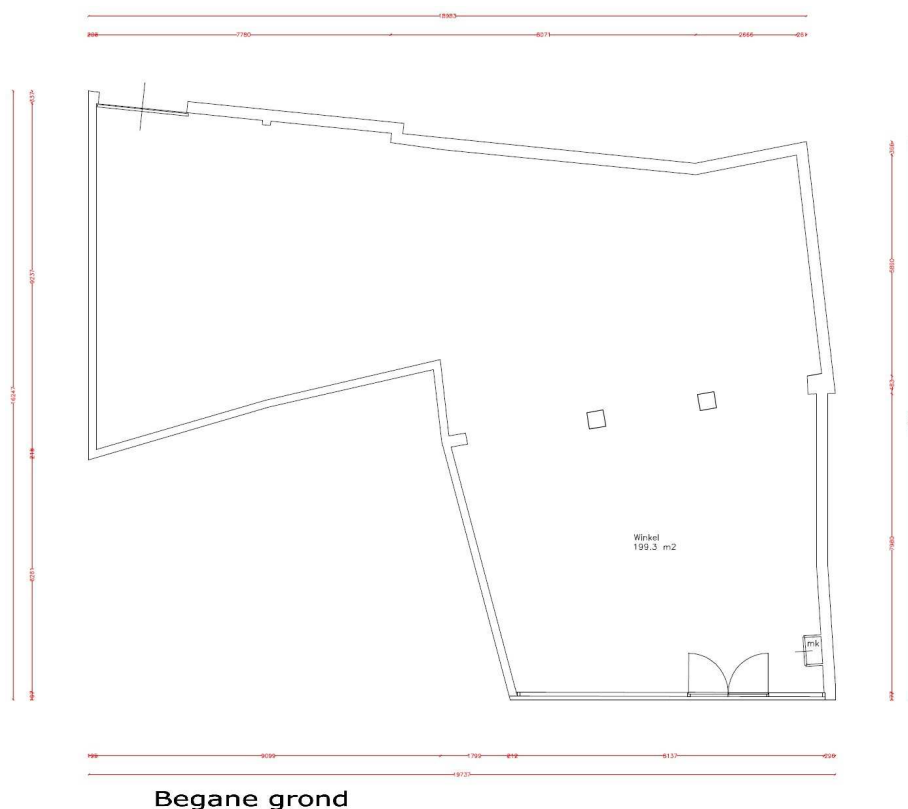
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.